

## ЛОТ № 220774

## РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИ, ТРАНСПОРТНЫЙ ПРОЕЗД, ЗС1

**Сдается склад**  
**1 176 000 рублей**

Производство, склад, в аренду. Здание построено на колоннах, есть огороженная территория на улице, ворота в ноль - 3 шт.

Фура может заезжать во внутрь. Электрическая мощность до 0,5 МВт. Газовая котельная. Доступ 24/7. Имеется 3 въезда: с

Транспортного проезда и с ул. Германа Титова, КПП с помещением для охраны. 3 погрузо-разгрузочные зоны, 2 подъемника. Площадь 1-го этажа 2 503 кв м, нагрузка на пол - 10 т, цеха разделены легковозводимыми перегородками, рабочая высота потолков до 6 метров. Температура регулируется по желанию арендатора - от 18 до 24 градусов в отопительный период. Стеллажи входят в стоимость аренды. За дополнительную плату можно арендовать погрузочную технику. На 2-м этаже расположены: - Антресоль для хранения готовой продукции с внутренним подъемником, раздевалки, комната приема пищи, комната отдыха, комната для курения оборудована вытяжкой. Организован переход в офисную часть. Презентация по запросу.

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Форма собственности	в собственности
Подтип	склад	Площадь участка	130 сот.
Метро	Молжаниново	Температурный режим на складе	отапливаемый - теплый
Путь до метро	На автомобиле	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	4 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	2	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	6 м.	Коммунальные платежи	Нет
Общая площадь	1008 м <sup>2</sup>	Возможность подъезда фуры	Да
Предоплата	1 месяц	Наличие открытой площадки	Да
Залог	11 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Состояние	Типовой ремонт	Кондиционирование	Местное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-07-22 12:15:23









